

22.1.2024., Zagreb

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Stalna služba u Karlovcu  
Trg hrvatskih branitelja 1  
HR-47000 KARLOVAC

stečajna sutkinja Jadranka Mađeruh

Na broj: St-5273/2016

Pravna stvar:

Dužnik: **ZE PREMIUM PROMET d.o.o. u stečaju**, Pantovčak 45, Zagreb, OIB:  
41036913197, kojeg zastupa stečajni upravitelj Domagoj Poljak

**ZAVRŠNI RAČUN i ZAVRŠNO IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA**  
**te**  
**PRIJAVA NEDOSTATNOSTI STEČAJNE MASE iz članka 294. Stečajnog zakona**

U ovom stečajnom postupku ispitane su sve prijavljene tražbine i **unovčena je cjelokupna imovina stečajnog dužnika.**

Unovčena imovina dostatna je za namirenje svih troškova stečajnog postupka te za djelomično namirenje tražbine:

- razlučnog vjerovnika Republike Hrvatske, Ministarstva financija u iznosu **113.342,79 EUR**
- razlučnog vjerovnika Borne Augustinovića, u iznosu **136.334,59 EUR**

Stečajni upravitelj podnosi se ovaj završni račun koji sadrži: 1. račun prihoda i rashoda, 2. završni izvještaj stečajnoga upravitelja te diobni popis, kao i prijavu nedostatnosti stečajne mase i prijedlog daljnjih radnji.

Stečajni upravitelj, sukladno članku 294. Stečajnog zakona, podnosi prijavu nedostatnosti stečajne mase iz razloga što je unovčena stečajna masa dostatna za namirenje nekih obveza stečajne mase i troškova stečajnog postupka te djelomično namirenje razlučnih vjerovnika, ali nije dostatna za namirenje tražbina stečajnih vjerovnika te za obveze koje bi dospjevale, a koje obveze se navode u predračunu troškova u ovom izvješću (točka 5.: bankarski troškovi, troškovi knjigovodstva itd).

Naime, prihodi u tijeku stečaja iznose **283.138,70 EUR**, dok do sada dospjeli rashodi iznose **283.163,83 EUR**, iz kojeg razloga masa više nije dostatna za namirenje budućih troškova stečaja i obveza stečajne mase, a iz kojeg razloga stečajni upravitelj predlaže postupiti po članku 294. SZ-a.

**I. RAČUN PRIHODA I RASHODA**

**1. Priljevi/prihodi**

Prihodi u tijeku stečaja su ukupnog iznosa **283.138,70 EUR**, i to iznos od **131.737,98 EUR** za unovčenje nekretnina koje su bile opterećene razlučnim pravom u korist Republike Hrvatske te iznos od **151.400,72 EUR** za unovčenje nekretnine koja je bila opterećena razlučnim pravom u korist Borne Augustinovića.

**A/**

Rbr.	Vrsta	Iznos (kn)
1.	iznos unovčenja nekretnine opterećene razlučnim pravom u korist Republike Hrvatske	<b>131.737,98 EUR</b>
<b>Ukupno:</b>		<b>131.737,98 EUR</b>

**1. Za nekretninu 1 iznos od 16.791,00 EUR.**

**2. Za nekretninu 2 iznos od 22.428,09 EUR.**

**3. Za nekretninu 3 iznos od 43.411,32 EUR.**

**4. Za nekretninu 4 iznos od 49.107,57 EUR.**

**B/**

Rbr.	Vrsta	Iznos (EUR)
1.	iznos unovčenja nekretnine opterećene razlučnim pravom u korist Borne Augustinovića	<b>151.400,72 EUR</b>

**C/**

Rbr.	Vrsta	Iznos (EUR)
1.	Ukupni iznos unovčenja nekretnina opterećene razlučnim pravom	<b>283.138,70 EUR</b>

**2. Odljevi/rashodi i predvidivi odljevi/rashodi**

Rbr.	Vrsta	Iznos (EUR)
1.	Bankarske naknade + zatvaranje računa	274,65
2.	Trošak vještačenja	3.898,73
3.	Knjigovodstvene usluge	1.630,00
4.	FINA	13,28
5.	Grad Zagreb – komunalna naknada	83,35
6.	Košnja trave	783,06
7.	Nagrada i trošak stečajnog i privremenog st. upravitelja	25.639,58
8.	Troškovi ovrhe Trgovački sud u Zagrebu broj Ovr-257/2021, temeljem rješenja o namirenju od 30. studenog 2022., koji su pali na teret ovršenika i koji su izuzeti iz namirenja i poziv na uplatu razlike između jamčevine i troškova	1.163,82
<b>Ukupno:</b>		<b>33.486,45</b>

Namirenje razlučnog vjerovnika RH: **113.342,79 EUR**

Namirenje razlučnog vjerovnika Borna Augustinović: **136.334,59 EUR**

## **II. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA**

### **1/ Otvaranje i tijek postupka stečajnog postupka**

Točkom I. rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu broj St-5273/2016 od 17. rujna 2020. (dalje u tekstu: rješenje) otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom, dok je točkom II. istog imenovan stečajni upravitelj stečajnog dužnika. Točkom III. rješenja određeno je da je stečajni postupak otvoren 17. rujna 2020. u 14:30 sati. Točkom IV. rješenja pozvani su vjerovnici, u roku od 60 dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-oglasna ploča suda, prijaviti svoje tražbine stečajnom upravitelju, točkom V. pozvani su razlučni i izlučni vjerovnici, u roku od 60 dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-oglasna ploča suda, obavijestiti stečajnog upravitelja o postojanju razlučnog i/ili izlučnog prava, a točkom VI. pozvani su dužnikovi dužnici svoje obaveze bez odgode ispunjavati stečajnom upravitelju za stečajnog dužnika. Točkom VII. rješenja određeno je da se otvaranje stečajnog postupka ima se upisati u sudski registar ovog suda te u zemljišne knjige koje vodi Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb. Točkom VIII. i IX. rješenja određeno je da se ispitno ročište zakazuje za 12. siječnja 2021. u 9:30 sati, a izvještajno ročište za 12. siječnja 2021. odmah po završetku ispitnog ročišta.

FINA, Regionalni centar Zagreb, Podružnica Zagreb, podnijela je sudu 28. siječnja 2016. zahtjev za provedbu skraćenog stečajnog postupka nad dužnikom te je sud oglasom poslovnog broja St-910/16 od 2. veljače 2016. pozvao vjerovnike predložiti otvaranje stečajnog postupka uz predjama sredstava za namirenje troškova.

Vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, OIB: 18683136487, podnio je prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom 21. ožujka 2016. te je rješenjem broj St-910/16 od 12. travnja 2016. obustavljen skraćeni stečajni postupak.

Rješenjem suda poslovnog broja St-5273/2016 od 6. kolovoza 2020. pokrenut je prethodni postupak radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom.

Iz potvrde FINA-e o blokadi računa i novčanih sredstava dužnika od 17. rujna 2020. proizlazi da je u Očevidniku neizvršenih osnova za plaćanje iskazan iznos od 11.416.421,22 kn, da je dužnik 16. prosinca 2015. zatvorio i posljednji račun u banci, te da je na računima i novčanim sredstvima dužnika evidentirano 2173 dana neprekidne blokade (list 77 spisa).

Prema tome, ispunjen je stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje u smislu odredbe čl.6. st.1. i 2. alineja 2. SZ-a s obzirom da dužnik u očevidniku redosljeda osnova za plaćanje koji vodi FINA ima jednu ili više evidentiranih neizvršenih osnova za plaćanje u razdoblju dužem od 60 dana koje je trebalo, na temelju valjanih osnova za plaćanje, bez daljnjeg pristanka dužnika naplatiti s bilo kojeg od njegovih računa.

Slijedom navedenog, a temeljem čl. 128. st. 6. SZ-a odlučeno je kao u rješenju o otvaranju stečajnog postupka.

### **2/ Utvrđene i osporene tražbine**

Trgovački sud u Zagrebu, stalna služba u Karlovcu, donio je rješenje broj St-5273/2016 od 15. siječnja 2021., kojim je riješeno koje su tražbine utvrđene, a koje osporene.

Utvrđene su sve tražbine koje je priznao stečajni upravitelj, dok su djelomično osporene:

- prijavljena tražbina drugog višeg isplatnog reda, HRVATSKE ŠUME d.o.o., Zagreb, u iznosu 1.562,50 kn
- prijavljena tražbina drugog višeg isplatnog reda, VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o., Zagreb, u iznosu od 82.030,27 kn

### 3/ Stečajna masa i unovčenje nekretnina

U tijeku postupka utvrđeno je da stečajnu masu čine sljedeće nekretnine:

1. zk.č.br. 1213/1 u naravi ORANICA površine 452 m<sup>2</sup> i zk.č.br. 1213/3 u naravi ORANICA površine 27 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 479 m<sup>2</sup>, sve upisano u z.k.ul.br. 5098, k.o. Blato Novo, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu (dalje u tekstu: **nekretnina 1**)
2. zk.č.br. 1102/1 u naravi ORANICA površine 551 m<sup>2</sup> i zk.č.br. 1102/2 u naravi ORANICA površine 132 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 683 m<sup>2</sup>, sve upisano zk.ul.br. 5104, k.o. Blato Novo, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu (dalje u tekstu: **nekretnina 2**)
3. zk.č.br. 1211 u naravi ORANICA površine 888 m<sup>2</sup> i zk.č.br. 1212 u naravi ORANICA površine 457 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 1345 m<sup>2</sup>, sve upisano u z.k.ul.br. 50165, k.o. Blato Novo, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu (dalje u tekstu: **nekretnina 3**)
4. zk.č.br. 1214/1 u naravi ORANICA površine 1084 m<sup>2</sup> i zk.č.br. 1214/2 u naravi ORANICA površine 238 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 1322 m<sup>2</sup>, sve upisano zk.ul.br. 2453, k.o. Blato Novo, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu (dalje u tekstu: **nekretnina 4**)
5. 56/10000 zk.č.br. 1213/2 u naravi ZGRADA MJESOVITE UPORABE BR. 9D I 9E (1764 M<sup>2</sup>) I DVORIŠTE (3517 M<sup>2</sup>), JARUŠČICA, sveukupne površine 5281 m<sup>2</sup>, koji suvlasnički dio je neodvojivo povezan s 151. suvlasnički dio: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-151), koji u naravi predstavlja trosobni stan oznake B-310, u trećem katu objekta, dilatacija B, Jaruščica 9e, sa parkirnim mjestom oznake PM 65 u dvorištu, neto korisne površine 68,90 m<sup>2</sup>, u etažnom elaboratu sve označeno plavom bojom, sve upisano u zk.ul.br. 50173, k.o. Blato Novo, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu (dalje u tekstu: **nekretnina 5**)

Nekretnina 1, 2, 3 unovčene su na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi, a nekretnina 4 na četvrtoj elektroničkoj javnoj dražbi i to kako slijedi:

1. **Za nekretninu 1** prema izvješću FINA-e koje je dostaljeno u spis, najpovoljniju valjanu ponudu dao je kupac Dubravka Karan u iznosu od **16.791,00 EUR**. Za nekretninu je doneseno rješenje o dosudi od 29. studenog 2021. te je prema izvješću FINA-e uplaćena razlika kupovnine od strane kupca Dubravke Karan, a za što je izdana i potvrda suda.
2. **Za nekretninu 2** prema izvješću FINA-e koje je dostaljeno u spis, najpovoljniju valjanu ponudu dao je kupac Dubravka Karan u iznosu od **22.428,09 EUR**. Za nekretninu je doneseno rješenje o dosudi od 29. studenog 2021. te je prema izvješću FINA-e uplaćena razlika kupovnine od strane kupca Dubravke Karan, a za što je izdana i potvrda suda.
3. **Za nekretninu 3** prema izvješću FINA-e koje je dostaljeno u spis, najpovoljniju valjanu ponudu dao je kupac Dubravka Karan u iznosu od **43.411,32 EUR**. Za nekretninu je doneseno rješenje o dosudi od 29. studenog 2021. te je prema izvješću FINA-e uplaćena razlika kupovnine od strane kupca Dubravke Karan, a za što je izdana i potvrda suda.

**4. Za nekretninu 4** prema izvješću FINA-e koje je dostaljeno u spis, najpovoljniju valjanu ponudu dao je kupac UCOM d.o.o. u iznosu od **49.107,57 EUR**. Za nekretninu je doneseno rješenje o dosudi od 21. veljače 2022. te je prema izvješću FINA-e uplaćena razlika kupovnine od strane kupca UCUM d.o.o..

Nekretnina 5 unovčenja je u ovršnom postupku, Trgovački sud u Zagrebu, stalna služba u Karlovcu, Ovr-257/2021 za iznos od **151.400,72 EUR**, a nekretninu je preuzeo razlučni vjerovnik g. Borna Augustinović.

Prihodi u tijeku stečaja su ukupnog iznosa **283.138,70 EUR**, i to iznos od **131.737,98 EUR** za unovčenje nekretnina koje su bile opterećene razlučnim pravom u korist Republike Hrvatske te iznos od **151.400,72 EUR** za unovčenje nekretnine koja je bila opterećena razlučnim pravom u korist Borne Augustinovića.

#### **4/ Priljevi/prihodi i odljevi/rashodi**

##### **A/ Priljevi/prihodi**

<b>Rbr.</b>	<b>Vrsta</b>	<b>Iznos (kn)</b>
1.	iznos unovčenja nekretnine opterećene razlučnim pravom u korist Republike Hrvatske	<b>131.737,98 EUR</b>
<b>Ukupno:</b>		<b>131.737,98 EUR</b>

<b>Rbr.</b>	<b>Vrsta</b>	<b>Iznos (EUR)</b>
1.	iznos unovčenja nekretnine opterećene razlučnim pravom u korist Borne Augustinovića	<b>151.400,72 EUR</b>

<b>Rbr.</b>	<b>Vrsta</b>	<b>Iznos (EUR)</b>
1.	Ukupni iznos unovčenja nekretnina opterećene razlučnim pravom	<b>283.138,70 EUR</b>

##### **B/ Odljevi/rashodi i predvidivi odljevi/rashodi**

<b>Rbr.</b>	<b>Vrsta</b>	<b>Iznos (EUR)</b>
1.	Bankarske naknade + zatvaranje računa	274,65
2.	Trošak vještačenja	3.898,73
3.	Knjigovodstvene usluge	1.630,00
4.	FINA	13,28
5.	Grad Zagreb – komunalna naknada	83,35
6.	Košnja trave	783,06
7.	Nagrada i trošak stečajnog i privremenog st. upravitelja	25.639,58
8.	Troškovi ovrhe Trgovački sud u Zagrebu broj Ovr-257/2021, temeljem rješenja o namirenju od 30. studenog 2022., koji su pali na teret ovršenika i koji su izuzeti iz namirenja i poziv na uplatu razlike između jamčevine i troškova	1.163,82
<b>Ukupno:</b>		<b>33.486,45</b>

Namirenje razlučnog vjerovnika RH: **113.342,79 EUR**

Namirenje razlučnog vjerovnika Borna Augustinović: **136.334,59 EUR**

Nastavno na navedeno u ovom izvješću, **obavljene su sve radnje u stečajnom te unovčena sva imovina.**

### **III. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS**

#### **1. Priljevi/prihodi**

Prihodi u tijeku stečaja su **283.138,70 EUR** i to kako slijedi:

Prihodi u tijeku stečaja su ukupnog iznosa **283.138,70 EUR**, i to iznos od **131.737,98 EUR** za unovčenje nekretnina koje su bile opterećene razlučnim pravom u korist Republike Hrvatske te iznos od **151.400,72 EUR** za unovčenje nekretnine koja je bila opterećena razlučnim pravom u korist Borne Augustinovića.

**A/**

<b>Rbr.</b>	<b>Vrsta</b>	<b>Iznos (kn)</b>
1.	iznos unovčenja nekretnine opterećene razlučnim pravom u korist Republike Hrvatske	<b>131.737,98 EUR</b>
<b>Ukupno:</b>		<b>131.737,98 EUR</b>

**1. Za nekretninu 1 iznos od 16.791,00 EUR.**

**2. Za nekretninu 2 iznos od 22.428,09 EUR.**

**3. Za nekretninu 3 iznos od 43.411,32 EUR.**

**4. Za nekretninu 4 iznos od 49.107,57 EUR.**

**B/**

<b>Rbr.</b>	<b>Vrsta</b>	<b>Iznos (EUR)</b>
1.	iznos unovčenja nekretnine opterećene razlučnim pravom u korist Borne Augustinovića	<b>151.400,72 EUR</b>

**C/**

<b>Rbr.</b>	<b>Vrsta</b>	<b>Iznos (EUR)</b>
1.	Ukupni iznos unovčenja nekretnina opterećene razlučnim pravom	<b>283.138,70 EUR</b>

#### **2. Odljevi/rashodi i predvidivi odljevi/rashodi**

<b>Rbr.</b>	<b>Vrsta</b>	<b>Iznos (EUR)</b>
1.	Bankarske naknade + zatvaranje računa	274,65
2.	Trošak vještačenja	3.898,73
3.	Knjigovodstvene usluge	1.630,00
4.	FINA	13,28
5.	Grad Zagreb – komunalna naknada	83,35
6.	Košnja trave	783,06

7.	Nagrada i trošak stečajnog i privremenog st. upravitelja	25.639,58
8.	Troškovi ovrhe Trgovački sud u Zagrebu broj Ovr-257/2021, temeljem rješenja o namirenju od 30. studenog 2022., koji su pali na teret ovršenika i koji su izuzeti iz namirenja i poziv na uplatu razlike između jamčevine i troškova	1.163,82
<b>Ukupno:</b>		<b>33.486,45</b>

Namirenje razlučnog vjerovnika RH: **113.342,79 EUR**

Namirenje razlučnog vjerovnika Borna Augustinović: **136.334,59 EUR**

2. Nakon unovčenja imovine dužnika, iz unovčene stečajne mase prvo se namiruju troškovi stečajnog postupka.

Troškovi iznose, kako stečajnog tako i ovršnog radi unovčenja nekretnine na kojoj je postojalo razlučno pravo u korist Borne Augustinovića, **33.486,45 EUR**, kako je navedeno u tablici III.2.

3. Nakon namirenja troškova stečajnog postupka, namiruje se **razlučni vjerovnik Republika Hrvatska** koji je imao upisana razlučna prava na nekretninama:

6. zk.č.br. 1213/1 u naravi ORANICA površine 452 m<sup>2</sup> i zk.č.br. 1213/3 u naravi ORANICA površine 27 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 479 m<sup>2</sup>, sve upisano u z.k.ul.br. 5098, k.o. Blato Novo, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu (dalje u tekstu: **nekretnina 1**)
7. zk.č.br. 1102/1 u naravi ORANICA površine 551 m<sup>2</sup> i zk.č.br. 1102/2 u naravi ORANICA površine 132 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 683 m<sup>2</sup>, sve upisano zk.ul.br. 5104, k.o. Blato Novo, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu (dalje u tekstu: **nekretnina 2**)
8. zk.č.br. 1211 u naravi ORANICA površine 888 m<sup>2</sup> i zk.č.br. 1212 u naravi ORANICA površine 457 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 1345 m<sup>2</sup>, sve upisano u z.k.ul.br. 50165, k.o. Blato Novo, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu (dalje u tekstu: **nekretnina 3**)
9. zk.č.br. 1214/1 u naravi ORANICA površine 1084 m<sup>2</sup> i zk.č.br. 1214/2 u naravi ORANICA površine 238 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 1322 m<sup>2</sup>, sve upisano zk.ul.br. 2453, k.o. Blato Novo, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu (dalje u tekstu: **nekretnina 4**)

Namiruje se u iznosu od: **113.342,79 EUR**

Nakon namirenja troškova stečajnog postupka, namiruje se **razlučni vjerovnik Borna Augustinović** koji je imao upisana razlučna prava na nekretnini:

- 56/10000 zk.č.br. 1213/2 u naravi ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE BR. 9D I 9E (1764 M<sup>2</sup>) I DVORIŠTE (3517 M<sup>2</sup>), JARUŠČICA, sveukupne površine 5281 m<sup>2</sup>, koji suvlasnički dio je neodvojivo povezan s 151. suvlasnički dio: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-151), koji u naravi predstavlja trosobni stan oznake B-310, u trećem katu objekta, dilatacija B, Jaruščica 9e, sa parkirnim mjestom oznake PM 65 u dvorištu, neto korisne površine 68,90 m<sup>2</sup>, u etažnom elaboratu sve označeno plavom bojom, sve upisano u zk.ul.br. 50173, k.o. Blato Novo, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu

Namiruje se u iznosu od: **136.334,59 EUR**

Razlučnom vjerovniku Republika Hrvatska izvršena je uplata navedenog iznosa, dok je razlučni vjerovnik preuzeo/kupio nekretninu zahtjevom za oslobođanje od plaćanja kupovnine.

3. Slijedom točke I. i II, u ovom postupku namireni su troškovi stečajnog postupka te dio tražbine razlučnih vjerovnika, kako je to navedeno u ovom izvješću i završnom računu.

4. **Diobni popis:**

**1. viši isplatni red**

Rbr.	Vjerovnik	OIB	Utvrđeno EUR	Namireno EUR	Nenamireno EUR
1.	REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava,	18683136487	1.958,15	0,00	1.958,15

**2. viši isplatni red**

Rbr.	Vjerovnik	OIB	Utvrđeno EUR	Namireno EUR	Nenamireno EUR
1.	<b>REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava</b>	<b>18683136487</b>	<b>1.354.960,33</b>	<b>113.342,79 / 8,36 %</b>	<b>1.241.617,54</b>
2.	GRAD ZAGREB, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1	61817894937	47.206,16	0,00 / 0,00 %	47.206,16
3.	GRADSKA PLINARA ZAGREB-OPSKRBA d.o.o., Zagreb, Folnegovićeve 1	74364571096	12.331,01	0,00 / 0,00 %	12.331,01
4.	HRVATSKE VODE, Zagreb, Ulica grada Vukovara 220	28921383001	9.891,61	0,00 / 0,00 %	9.891,61
5.	HRVATSKE ŠUME d.o.o., Zagreb, Ulica kneza Branimira 1	69693144506	10.958,19	0,00 / 0,00 %	10.958,19
6.	VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o., Zagreb, Folnegovićeve 1	83416546499	1.443,72	0,00 / 0,00 %	1.443,72

**IV. Vezano za nekretnine:**

- zk.č.br. 5/97 u naravi ORANICA površine 23 m<sup>2</sup>, zk.č.br. 5/490 u naravi ORANICA površine 118 m<sup>2</sup>, zk.č.br. 5/491 u naravi PAŠNJAK površine 2 m<sup>2</sup> i zk.č.br. 5/492 u naravi PAŠNJAK površine 96 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 239 m<sup>2</sup>, sve upisano u zk.ul.br. 689, k.o. Jankomir, u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, a sada zk.č.br. 211/44, u naravi PUT ukupne površine 610 m<sup>2</sup>, sve upisano u zk.ul.br. 2052, k.o. Stenjevec, u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu
- zk.č.br. 211/44, u naravi PUT ukupne površine 610 m<sup>2</sup>, sve upisano u zk.ul.br. 2052, k.o. Stenjevec, u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu
- zk.č.br. 5/97 u naravi ORANICA površine 23 m<sup>2</sup>, zk.č.br. 5/490 u naravi ORANICA površine 118 m<sup>2</sup>, zk.č.br. 5/491 u naravi PAŠNJAK površine 2 m<sup>2</sup> i zk.č.br. 5/492 u naravi PAŠNJAK površine 96 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 239 m<sup>2</sup>, sve upisano u zk.ul.br. 689, k.o. Jankomir, u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu



a za koje je stečajni upravitelj tražio dodatna očitovanja Grada Zagreba te za koje je po nalogu skupštine vjerovnika poslao zahtjev za isplatom Gradu Zagrebu, dobio je odgovor Grada Zagreba da odbijaju zahtjev za isplatom naknade, a koji odgovor se dostavlja u prilogu.

Slijedom navedenog, a i u skladu s prethodnim utvrđenjima i zaključcima, navedene nekretnine ne čine stečajnu masu, a Grad Zagreb odbija isplatu naknade u mirnom postupku.

**V.** Slijedom svega navedenog, stečajni upravitelj, **sukladno članku 294. Stečajnog zakona, podnosi prijavu nedostatnosti stečajne mase** iz razloga što je unovčena stečajna masa dostatna za namirenje troškova stečajnog postupka i dijela obveze stečajne mase te djelomično namirenje razlučnih vjerovnika, ali nije dostatna za namirenje tražbina stečajnih vjerovnika te za obveze koje bi dospijevale, a kako se navode u ovoj točki izvješća.

Troškovi stečaja i obveze stečajne mase u ovom trenutku veći su od iznosa priljeva pa su ostvarene pretpostavke za donošenje rješenja iz članka 294. SZ-a.

Naime, prihodi u tijeku stečaja iznose **283.138,70 EUR**, dok do sada dospjeli rashodi iznose **283.163,83 EUR**, iz kojeg razloga masa više nije dostatna za namirenje troškova stečaja i obveza stečajne mase, a iz kojeg razloga stečajni upravitelj predlaže postupiti po članku 294. SZ-a.

U prilog prijedloga za donošenje odluke iz članka 294. SZ-a, stečajni upravitelj dostavlja i predračun troškova za naredno šestomjesečno razdoblje od 22. siječnja 2024. do 22. srpnja 2024, a iz kojeg proizlaze dodatni troškovi i obveze stečajne mase koji ne bi bili namireni.

Uz to, ostaju nenamireni i vjerovnici viših isplatnih redova, kako je to navedeno u ovom izvješću.

Vrsta:	mjesečno	mjeseci/kom	ukupno
Troškovi računovodstva	132,72 EUR	6	796,34 EUR
Bankarski troškovi	8,00 EUR	6	48,00 EUR
Eventualni ostali troškovi			100,00 EUR
<b>UKUPNO:</b>			<b>944,34 EUR</b>

Druge imovine više nema.

Slijedom navedenog, **stečajni upravitelj predlaže da sud sazove skupštinu vjerovnika na kojoj će se donijeti odluka o nedostatnosti stečajne mase iz članka 294. te potom donijeti rješenje o obustavi i zaključenju stečajnog postupka.**

**Stečajni upravitelj**  
Domagoj Poljak